

14e verdieping UP Building Piet Heinkade 55 Amsterdam

Sublease informatie

Hoogwaardige kantoorruimte in het centrum van Amsterdam per direct beschikbaar

- Turn key oplevering mogelijk
- Per direct beschikbaar
- Metrage: tussen de 480 en 550 m² kantoorruimte
- Huurprijs: € 325,-
- Huurtermijn: onderhuursituatie tot mei 2021. Langere periode is bespreekbaar
- Faciliteiten: bedrijfsrestaurant, vergadercentrum, bemande receptie en koffiebar
- Optimale bereikbaarheid: op 5 minuten loopafstand van Centraal Station en nabij de Piet Heintunnel

Ligging en bereikbaarheid

UP Office Building ligt in het centrum van Amsterdam aan de zuidelijke IJ-oever op 5 minuten loopafstand van het Centraal Station en nabij de Piet Heintunnel. Een toplocatie voor wonen, culturele activiteiten en kantoorruimte met optimale bereikbaarheid (openbaar vervoer en auto). Het UP Office Building is onderdeel van een multifunctioneel complex met onder meer de Passenger Terminal Amsterdam (PTA), het Mövenpick Hotel en het Muziekgebouw aan 't IJ.



De inhoud van dit document is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Object en parkeren

UP Office Building bestaat uit ca. 17.400 m² kantoorruimte, verdeeld over 19 bouwlagen. Het gebouw heeft een energielabel A. Onder het complex is een openbare parkeergarage.

Voorzieningen

De kantoorruimte beschikt o.a. over:

- systeemplafond met ingebouwde lichtarmaturen;
- open space kantoorruimte met een aantal (vergader)kamers gescheiden door scheidingswanden;
- vloerbedekking;
- meubilair (eventueel te huur of ter overname);
- moderne luxe entree en bemande receptie;
- geavanceerd toegangscontrole systeem voor de algemene ruimte;
- 5 liften;
- hoogwaardig restaurant;
- per bouwlaag ruim opgezette sanitaire voorzieningen voor dames en heren;
- luchtbehandeling via VAV-systeem;
- deels voorzien van klimaatgevels;
- hoogwaardige bandraster systeemplafonds met hoogfrequente, beeldschermvriendelijke verlichtingsarmaturen (ERKO).

Oppervlakte

Op de 14e verdieping is totaal tussen 480 m² v.v.o tot ca. 545 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar voor verhuur.

Parkeren

1 parkeerplaats (bereikbaar van 7.00- 19.00 uur) per 250 m² kantoorruimte: € 2.700,- per plaats per jaar (excl. BTW). Extra parkeerplaatsen zijn af te nemen bij de exploitant van de parkeergarage.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 325,- per m² exclusief BTW en servicekosten.

Voorschot servicekosten

€ 56,- per m² per jaar (excl. BTW) als voorschot voor leveringen en diensten met jaarlijkse nacalculatie. Voor het restaurant betaalt de huurder € 15,- per m² per jaar (excl. BTW) extra.

Huurbetaling

De huurpenningen en het eventuele voorschot servicekosten, te vermeerderen met BTW, is per kwartaal vooruit verschuldigd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2006=100); voor het eerst 1 juli 2019.

Huurtermijn

In de onderhuursituatie tot 30 april 2021. De mogelijkheid bestaat tot een indeplaatsstelling waarvan de contractduur langer kan zijn dan 30 april 2021.

Opzegtermijn

12 Maanden.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie dient huurder een zekerheidsstelling ter financiële nakoming van het huurcontract een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten ter grootte van een bedrag gelijk aan drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Overige voorwaarden en condities

Er wordt gewerkt langs de lijnen van een standaard ROZ- (onder)huurcontract, model 2015, zoals destijds vastgesteld door de Raad voor de Onroerende Zaken aangepast met eventueel overeengekomen bijzondere voorwaarden.

Bestemming

Kantoor en parkeren.

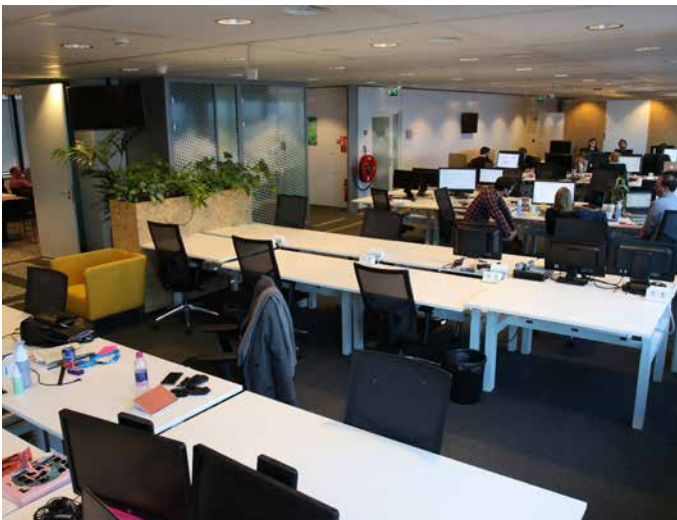
Aanvaarding

In overleg, doch spoedig.

Exterieur



Interieur



Voor nadere informatie

Cresa Amsterdam
088 – 20 500 20



Mariëtte van der Hoeven
Mvdhoeven@cresa.com
06-418 246 94



Rolf Vermeer
Rvermeer@cresa.com
06-424 240 75